

Flächennutzungsplanung mit 4C

Produzieren, Pflegen, Präsentieren und Publizieren

Die Aufstellung eines Flächennutzungsplanes ist in kommunalen Verwaltungsprozessen eine zentrale Aufgabe der städtebaulichen Planung. Die Bedeutung des Planes liegt in der grundsätzlichen Entscheidung einer Kommune darüber, in welcher Weise und für welchen Zweck (Bebauung, Verkehr, Landwirtschaft, Naturschutz usw.) die vorhandenen Flächen sinnvoll und sachgerecht genutzt werden können und sollen. Mit der umfassenden Produktlinie 4C von AED-SICAD können Sie Flächennutzungspläne komfortabel produzieren und pflegen (4C Editor), präsentieren (4C View) oder mit GIS Portal für eine große Anzahl an Interessenten über das Web publizieren.

Sowohl die einzelnen Schritte zur Erstellung von Plänen als auch die Inhalte und das Aussehen der Pläne sind in Gesetzen und Verordnungen vorgeschrieben. Unter diesen und weiteren Gesichtspunkten wie

- Rechts- und Planungssicherheit
- Beteiligung am Planungsverfahren
- Auswertung raumbezogener Informationen

wird das bereits vorhandene umfangreiche Funktionspektrum von ArcGIS um aufgaben- und prozessbezogene Funktionen zur Erstellung, Fortführung, Verwaltung und Auswertung von Flächennutzungsplänen erweitert.

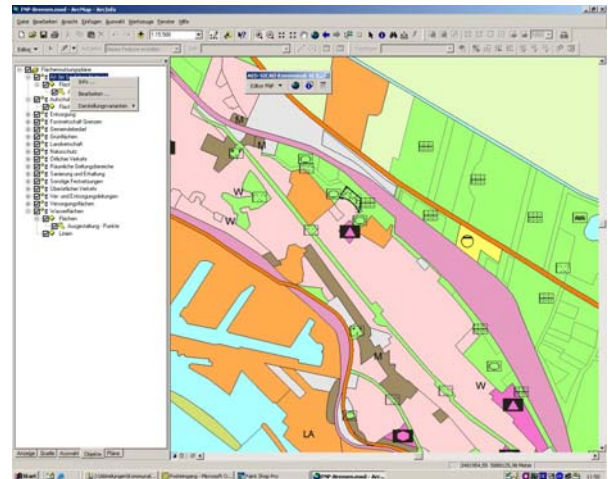
Volles Programm mit 4C:

Unterschieden werden die Lösungsangebote zu 4C FNP, bestehend aus Editor und View, nach ihren jeweiligen Einsatzmöglichkeiten.

- 4C Editor FNP (Produktion, Pflege am Desktop)
- 4C View FNP (Präsentation am Desktop)

Die Vorgaben der **Planzeichenverordnung** (PlanzV 90) und darüber hinausgehende Anforderungen werden durch den implementierten FNP-Objektartenkatalog in der Lösung 4C Editor FNP unterstützt. Über ein maskengeführtes Administrations-Tool ist dieser Objektartenkatalog an individuelle Anforderungen anpassbar. Alle zur Gewährleistung bzw. Unterstützung einer korrekten fachlichen Topologie und auch korrekten Kartographie benötigten Datenstrukturen werden dabei automatisiert erzeugt und verwaltet.

Für ein **einheitliches Look-and-Feel** ergänzt 4C Editor FNP gezielt die leistungsfähige und funktionell breit gefächerte ArcGIS Basisfunktionalität nur in den Bereichen, wo eine fachlich getriebene Erweiterung sinnvoll ist, die Leistungsfähigkeit des Gesamtsystems erhöht oder die Bearbeitung vereinfacht wird.



Eine deutlich **vereinfachte Bearbeitung** von Flächennutzungsplänen ermöglicht dabei die fachlich strukturierte Abbildung von Plänen und Planinhalten sowie geführte Dialoge zur Erfassung in der Benutzungsoberfläche. Dazu wird ein eigener 4C-Plan- bzw. 4C-Objekt-Editor eingesetzt, der die Fachobjekte (z. B. Art der baulichen Nutzung) mit ihrer Ausgestaltung (Symbole) einheitlich und topologisch korrekt behandelt.

Für die Bearbeitung bzw. für Auswertungen steht die gesamte **Historie** eines Flächennutzungsplanes zur

Verfügung. Durch die Einführung von Planobjekten werden Entwürfe zur Flächennutzungsplanung, der aktuell rechtsgültige FNP, sowie auch jede seiner Änderungsverfahren im System abgebildet und geführt. Auch verfahrensrelevante Informationen (Plannamen, Datum des Aufstellungsbeschlusses, Bearbeiter usw.) können Sie zu einem Plan bzw. einer Planversion in der Anwendung hinterlegen.

Mit einfachsten Mitteln sind aufgabenspezifische **Darstellungsvarianten – farbig, schwarz-weiß oder gemischt** – zur Unterstützung der Datenerfassung, zur Auswertung oder Ausgabe, sowie vor allem für die synoptische Darstellung mit anderen Fachplänen und Geobasisdaten zu erstellen und zu verwalten.

Eine flexible **Flächenbilanzierung** ermöglicht die Auswertung eines Planes oder definierter Teilgebiete, z. B. Stadtteile. Dabei werden die Flächen der bilanzierten Fachbedeutungen in m², sowie ihr prozentualer Anteil an der Gesamtbilanzfläche, ausgewiesen.

Die Verwaltung von **Layoutvorlagen** und die automatisierte **Legendengenerierung**, bezogen auf die tatsächlich genutzten Fachbedeutungen, runden das Funktionsangebot ab.

Damit ermöglicht die Lösung **4C Editor FNP** einen entscheidenden qualitativen Sprung bei der DV-technischen Abbildung, Verwaltung und unternehmensweiten Bereitstellung von Flächennutzungsplänen.

Unternehmensweite Geofachdaten

Damit Flächennutzungspläne auch im Web schnell und einfach präsentiert und beauskunftet werden können, steht das Produkt **4C Web RSP** für Rasterpläne zur Verfügung. Spezielle Funktionen zur Planauswahl, Dokumentenanzeige oder Planübersicht erlauben die fachgerechte Darstellung und Auswertung von Flächennutzungsplänen und deren begleitenden Informationen. 4C Web RSP setzt, wie alle Web-Lösungen von AED-SICAD, das Standardprodukt **GIS Portal** voraus. Es stellt notwendige und hilfreiche Web-Dienste wie ein Rechtemanagement mit Rollen und Prozessmodell (User & Resource Management), intelligente

Navigation, Kartenanzeige, Sachdatenauskunft, Redlining u.v.m. als Basis für alle Fachlösungen zur Verfügung.

Darüber hinaus können Sie mit der Produktvariante **4C View FNP** Flächennutzungspläne für Analysen und Auswertungen in vielfältiger Art und Weise im Desktop-Umfeld nutzen.

Durchgängiges Gesamtkonzept

Durch den Einsatz des Desktop-Produktes 4C Editor FNP von AED-SICAD, das für die Erfassung und Pflege von Flächennutzungsplänen vorausgesetzt wird, ist die gewohnte, ergonomische und fachliche Sichtweise auf Pläne und zugehörige Fachobjekte auch für das Produkt 4C View FNP und im Web gegeben.

Skalierbare Datenhaltung

Die GIS-Lösung 4C zur Flächennutzungsplanung nutzt in umfassender Weise die zu Grunde liegende ArcGIS Technologie. So besteht die Möglichkeit sowohl die File- bzw. Personal-Geodatabase als auch ArcGIS Server zur Datenhaltung einzusetzen. Auf diese Weise ist für Sie ein Maximum an Skalierbarkeit für den unternehmensweiten Einsatz gegeben.

Ihre Partner

ARC-GREENLAB GmbH
Eichenstr. 3b
12435 Berlin
Tel. +49 (30) 762 933 50
Fax. +49 (30) 762 933 70



BARAL Geohaus-Consulting AG
Am Heilbrunnen 99
72766 Reutlingen
Tel. +49 7172 9464 0
Fax +49 7172 9464 22



AED-SICAD Aktiengesellschaft
Mallwitzstraße 1 – 3
53177 Bonn
Tel. +49 228 95 42 0
Fax. +49 228 9542 111



© 2009. Alle Rechte für die Produkte 4C Editor FNP und 4C View FNP liegen bei AED-SICAD Aktiengesellschaft, Bonn.



© 2009. ESRI, ArcGIS und ArcIMS sind eingetragene Markenzeichen von ESRI Inc. Das deutsche ESRI Logo ist ein eingetragenes Warenzeichen der ESRI Geoinformatik GmbH.