

Bebauungsplanung mit 4C

Produzieren, Pflegen, Präsentieren und Publizieren

Eine zentrale Aufgabe der städtebaulichen Planung ist die Aufstellung von **Bebauungsplänen (BBP)**. Aufbauend auf der vorbereitenden Planung des Flächennutzungsplanes werden mit **Bebauungsplänen verbindliche Aussagen zur städtebaulichen Gestaltung (Bebauung, Verkehr, Landwirtschaft, Naturschutz usw.)** getroffen und dargestellt. Mit der umfassenden Produktlinie **4C** von **AED-SICAD** können Sie **Bebauungspläne komfortabel produzieren und pflegen (4C Editor), präsentieren (4C View) oder mit GIS Portal für eine große Anzahl an Interessenten über das Web publizieren.**

Volles Programm mit 4C :

Unterschieden werden die Lösungsangebote zu 4C BBP, bestehend aus Editor und View, nach ihren jeweiligen Einsatzmöglichkeiten.

- 4C Editor BBP (Produktion, Pflege am Desktop)
- 4C View BBP (Präsentation am Desktop)

Durch die Einführung von **Planobjekten** werden

mehrere Entwurfsvarianten zur **Bebauungsplanung**, der **aktuell rechtsgültige BBP**, sowie auch jede seiner **Änderungsverfahren** im System **abgebildet und geführt**. Auch **verfahrensrelevante Informationen** (Plannamen, Datum des **Aufstellungsbeschlusses**, **Bearbeiter** usw.) können Sie **hinterlegen**.

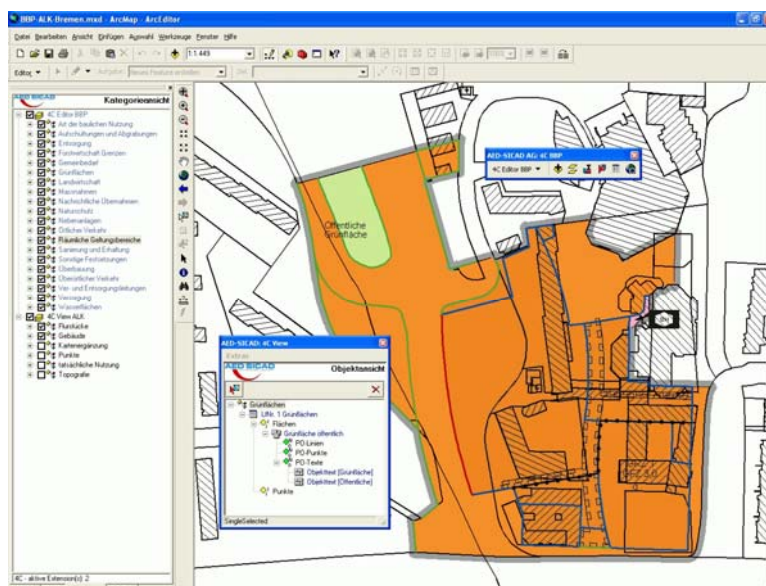
Optional kann bei der **Festschreibung eines rechtsgültigen **Bebauungsplanes**** auch der **ALK-Datenbestand** (Geobasisdaten) mit **gesichert** werden.

Der implementierte **BBP-Objektarten- und Signaturkatalog** ist **deutlich umfangreicher**, als die Vorgaben der **Planzeichenverordnung (PlanzV 90)** es erfordern. Durch eine **fachlich strukturierte Abbildung** dieses Kataloges in der **Benutzeroberfläche** und durch **geführte Dialoge** bei der **Erfassung** wird für Sie die

Bearbeitung von **Bebauungsplänen** **deutlich vereinfacht**. Über ein **Menügeführtes Administrations-Tool** ist der **Objektartenkatalog** an **individuelle Anforderungen** **anpassbar**.

Für ein **einheitliches Look-and-Feel** ergänzt **4C Editor BBP** gezielt die **leistungsfähige und funktionell breit gefächerte ArcGIS Basisfunktionalität**.

Deshalb werden Sie bei der **Erfassung und Fortführung eines **Bebauungsplanes**** im Hinblick auf eine **komfortable und sichere Bearbeitung** **fachlich mit einem 4C Objekteditor** **geführt**, der die **fachlich korrekte Topologie der Objekte** **gewährleistet**. Die **Angaben zum **Maß der baulichen****



Nutzung werden als **Fachattribute** zu den jeweiligen **Objekten** **abgelegt** und können als **Einzelsymbole** bzw. in einer **Nutzungsartenschablone** **präsentiert** werden.

Aus den gleichen Überlegungen heraus stellt **4C Editor BBP** für die **Erstellung von **Layoutvorlagen, Legenden** und **Flächenbilanzierungen**** Funktionen zur **Verfügung**, die auf die **fachlichen Inhalte** bzw. **Anforderungen eines **Bebauungsplanes**** **abgestimmt** sind.

Mit einfachsten Mitteln sind aufgabenspezifische **Darstellungsvarianten** – **farbig, schwarz-weiß** oder **gemischt** – zur Unterstützung der Datenerfassung, zur Auswertung oder Ausgabe, sowie vor allem für die synoptische Darstellung mit anderen Fachplänen und Geobasisdaten zu erstellen und zu verwalten.

Damit geht 4C Editor BBP deutlich über die marktüblichen Lösungen hinaus. Vielmehr werden Werkzeuge und Strukturen zur Verfügung gestellt, die in ihrer Summe die Bearbeitung und Verwaltung aller Bebauungspläne einer Kommune erlauben und somit letztendlich die Abbildung der gesamten verbindlichen Bauleitplanung sicherstellen.

Unternehmensweite Geofachdaten

Damit Bebauungspläne auch im Web schnell und einfach präsentiert und beaufkündet werden können, steht das Produkt **4C Web RSP** für Rasterpläne zur Verfügung. Spezielle Funktionen zur Planauswahl, Dokumentenanzeige oder Planübersicht erlauben die fachgerechte Darstellung und Auswertung von Bebauungsplänen und deren begleitenden Informationen. 4C Web RSP setzt, wie alle Web-Lösungen von AED-SICAD, das Standardprodukt **GIS Portal** voraus. Es stellt notwendige und hilfreiche Web-Dienste wie ein Rechtemanagement mit Rollen und Prozessmodell (User & Resource Management), intelligente Navigation, Kartenanzeige, Sachdatenauskunft, Redlining u.v.m. als Basis für alle Fachlösungen zur Verfügung.

Darüber hinaus können mit der Produktvariante **4C View BBP** Bebauungspläne für Analysen und Auswertungen in vielfältiger Art und Weise im Desktop-Umfeld genutzt werden.

Durchgängiges Gesamtkonzept

Durch den Einsatz des Desktop-Produktes 4C Editor BBP von AED-SICAD, das für die Erfassung und Pflege von Bebauungsplänen vorausgesetzt wird, ist die gewohnte, ergonomische und fachliche Sichtweise auf Pläne und zugehörige Fachobjekte auch für das Produkt 4C View BBP und im Web gegeben.

Nutzen Sie Ihre Geobasisdaten

Die einfache Einbindung von Geobasisdaten der ALK und Stadt-Topographie in der Anwendung 4C Editor BBP wird durch die abgestimmten Datenmodelle und Präsentationsvorschriften von **4C View ALK** bzw. **4C View TOP** aus der Produktlinie 4C von AED-SICAD ermöglicht. Dies ist besonders relevant bei der gleichzeitigen Festschreibung von Bebauungsplänen einschließlich des ALK-Datenbestandes.

Skalierbare Datenhaltung

Die GIS-Lösung 4C zur Bebauungsplanung nutzt in umfassender Weise die zu Grunde liegende ArcGIS Technologie. So besteht die Möglichkeit sowohl die File- bzw. Personal-Geodatabase als auch ArcGIS Server zur Datenhaltung einzusetzen. Auf diese Weise ist für Sie ein Maximum an Skalierbarkeit für den unternehmensweiten Einsatz gegeben.

Ihre Partner

ARC-GREENLAB GmbH
Eichenstr. 3b
12435 Berlin
Tel. +49 (30) 762 933 50
Fax. +49 (30) 762 933 70



BARAL Geohaus-Consulting AG
Am Heilbrunnen 99
72766 Reutlingen
Tel. +49 7172 9464 0
Fax +49 7172 9464 22



AED-SICAD Aktiengesellschaft
Mallwitzstraße 1 – 3
53177 Bonn
Tel. +49 228 95 42 0
Fax. +49 228 9542 111



© 2009. Alle Rechte für die Produkte 4C Editor BBP und 4C View BBP liegen bei AED-SICAD Aktiengesellschaft, Bonn.



© 2009. ESRI, ArcGIS und ArcIMS sind eingetragene Markenzeichen von ESRI Inc. Das deutsche ESRI Logo ist ein eingetragenes Warenzeichen der ESRI Geoinformatik GmbH.