

Auskunft von ALK und ALB mit 4C

Kommunale Katasterauskunft in ArcGIS®

Eine zentrale Anforderung in den kommunalen Verwaltungsprozessen ist die Auskunft zu Flurstücken und ihren Eigentumsverhältnissen. Mit den Anwendungen 4C View ALK, 4C View ALB und 4C Web ALK aus der Produktlinie 4C von AED-SICAD können Sie Daten des Amtlichen Liegenschaftskatasters komfortabel nutzen und in die kommunalen Geschäftsprozesse integrieren sowie im Web publizieren.

4C View ALK

Vielfältige Suchfunktionen nach Flurstücken und Gebäuden eröffnen den Einstieg in **4C View ALK**. Dabei wird zwischen der grafischen und der alphanumerischen Suche unterschieden. Über standardisierte Selektionsfunktionen können in der Grafik – entsprechend der Voreinstellung – nur Flurstücke, nur Gebäude oder aber beide Kategorien zusammen ausgewählt werden. In einem Infodialog werden Ihnen die zugehörigen Informationen aufgelistet.

Bei der alphanumerischen **Flurstücksselektion** wird komfortabel über ein Auswahl-Menü eine Liste aller Flurstücke in der von Ihnen gewählten Gemeinde, Gemarkung und Flur angezeigt. Anschließend kann aus dieser Liste eine Einzel- oder Mehrfachauswahl von Flurstücken erfolgen. Die **Gebäudesuche** bietet die langschriftliche Suche über die Gemeinde, Straße und Hausnummer an.

Das Ergebnis aus der Flurstückssuche als auch aus der Gebäudesuche – Eigentümer, Nutzung, Lagebezeichnung – wird zum einen direkt an den Infodialog

gesendet und zum anderen in der Grafik zentrisch visualisiert. Gleichzeitig bietet der Infodialog die Möglichkeit, eine Druckausgabe entsprechend Ihrer Layout-Vorlage zu erstellen.

Die Grundlage zur Nutzung von 4C View ALK bildet

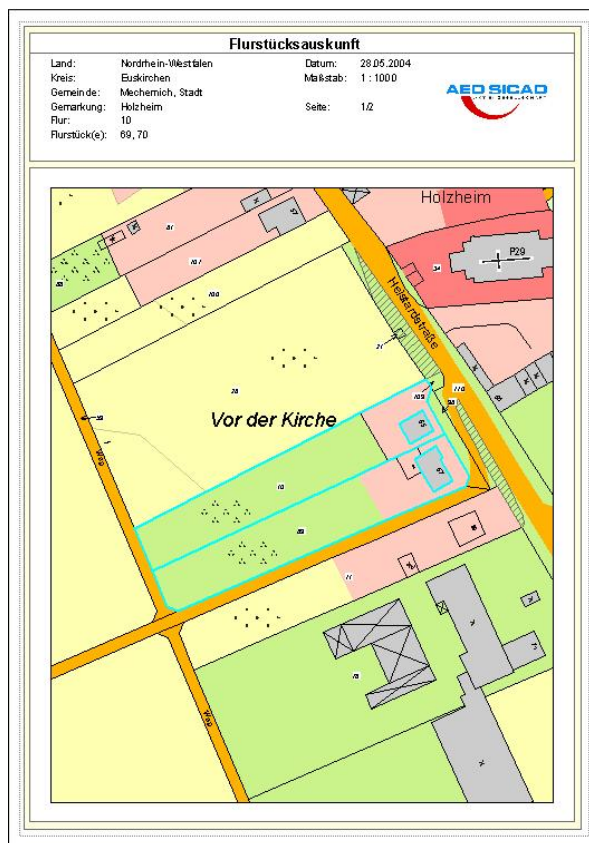
ein ALK-Datenmodell auf Basis des Geodatabase-Konzeptes von ArcGIS. Dieses Datenmodell wird über integrierte Werkzeuge generiert und bietet auch die Möglichkeit, optional **Hauskoordinaten** entsprechend der Definition des LVerMA NRW in Vertretung der Länder der GVHK zu führen.

Gleichzeitig wird mit **4C Import ALK** ein komfortables Tool zur ALK-Datenübernahme (EDBS) bereitgestellt.

Die **katasterkonforme Darstellung** erfolgt gemäß der ZV-Aut für die digitale Liegenschaftskarte.

Damit wird Ihnen ein leistungsstarkes Produktpaket

zur Realisierung Ihrer Aufgaben – wie Aufbau des ALK-Datenbestandes – angeboten. Die übersichtliche und einfach zu bedienende Funktionalität von 4C View ALK sowie der einheitliche Infodialog unterstützen eine intuitive Nutzung.



4C View ALB

Die integrative Nutzung des Automatisierten Liegenschaftsbuches in den kommunalen Verwaltungsprozessen erfolgt in einfacher und flexibler Weise mit **4C View ALB**. Im Vordergrund steht hier die Suche nach Eigentümern, Grundbuchblattnummern und Flurstücken aus dem ALB-Bestand.

Sowohl die Eigentümer- als auch die Flurstücksuche liefert eine Ergebnismenge von Flurstücken, die im Infodialog aufgelistet und in der Karte dargestellt werden. Die Auswahl nach Flurstücken erfolgt dabei durch Vorbelegung oder freie Eingaben von Bundesland, Gemeinde, Gemarkung, Flur etc.

Es besteht immer die direkte Kommunikation zwischen den Dialogen und den Objekten in der Karte, womit jederzeit eine Kontrolle der Suchergebnisse möglich ist. Zusätzliche ALB-Informationen werden im Infodialog übersichtlich in weiteren Registern aufgeführt. Zusätzlich können im Infodialog vorgefertigte Formulare geladen werden, welche die Informationen aufnehmen und in strukturierter Form ausgeben. Des Weiteren wird die Ausgabe der alphanumerischen Suchergebnisse nach ASCII und MS Excel unterstützt.

Grundlage für die Bearbeitung ist ein ALB-Datenmodell. Zur Übernahme der ALB-Daten, die von den Katasterbehörden in aller Regel im WLDGE-Format geliefert werden, steht mit dem Tool **ALB Import** ein optimal geeignetes Werkzeug zur Verfügung.

Unternehmensweite Geobasisdaten

Eine Veröffentlichung der bereitgestellten Geobasisdaten über das Internet erfolgt mit den Produkten **4C Web ALK** und **4C Web ALB** auf Basis GIS Portal von AED-SICAD. Mit dem GIS Portal stehen notwendige und hilfreiche Web-Dienste wie ein Rechtemanagement mit Rollen und Prozessmodell (User & Resource Management - URM), Stufennavigation, Kartenanzeige, Sachdatenauskunft, Redlining u.v.m. als Basis für alle Fachlösungen zur Verfügung. Mit dem URM werden Zugriffsberechtigungen und Ressourcen verschiedenster Art gesteuert und verteilt, wie z. B. die Zuordnung von Personen oder Personengruppen zu

bestimmten Datenarten, Themen, räumlich festgelegten Datenbereichen, Druckerberechtigungen u.v.m. Gerade das URM spielt bei der Beauskunftung der sensiblen Liegenschaftsdaten eine wichtige Rolle.

Nutzen Sie Ihre Geobasisdaten!

Im Zusammenhang mit GIS-Fachanwendungen der Produktlinie 4C von AED-SICAD – z. B. Bebauungsplanung (4C Editor BBP) – bietet sich Ihnen mit 4C View ALK und 4C View ALB die gemeinsame Nutzung der Geobasis- und Geofachdaten an. Der Vorteil hierbei ist die gleichzeitige Nutzung – Präsentation und kombinierte Abfragen – von ALK- und ALB-Daten in der jeweiligen Fachanwendung.

Skalierbare Datenhaltung

4C View ALK und 4C View ALB nutzt in umfassender Weise die zu Grunde liegende ArcGIS Technologie. So besteht die Möglichkeit sowohl die File- bzw. Personal-Geodatabase als auch ArcGIS Server zur Datenhaltung einzusetzen. Auf diese Weise ist für Sie ein Maximum an Skalierbarkeit für den unternehmensweiten Einsatz gegeben.

Ihre Partner

ARC-GREENLAB GmbH
Eichenstr. 3b
12435 Berlin
Tel. +49 (30) 762 933 50
Fax. +49 (30) 762 933 70



BARAL Geohaus-Consulting AG
Am Heilbrunnen 99
72766 Reutlingen
Tel. +49 7172 9464 0
Fax +49 7172 9464 22



AED-SICAD Aktiengesellschaft
Mallwitzstraße 1 – 3
53177 Bonn
Tel. +49 228 95 42 0
Fax. +49 228 9542 111



© 2009. Alle Rechte für die Produkte 4C View ALK und 4C View ALB liegen bei AED-SICAD Aktiengesellschaft, Bonn.



© 2009. ESRI, ArcGIS und ArcIMS sind eingetragene Markenzeichen von ESRI Inc. Das deutsche ESRI Logo ist ein eingetragenes Warenzeichen der ESRI Geoinformatik GmbH.