

Moderne Grundbuchführung

3A REGISTER und Import LBESAS von AED-SICAD

Das Produkt 3A Editor Professional REGISTER ermöglicht die Übernahme grundbuchlicher Änderungen in das Liegenschaftskataster. Es handelt sich um eine in den Fortführungsprozess eingebundene Sachdatenanwendung, die bei grundbuchlichen Fortführungsanlässen angestoßen wird. Zusammen mit dem Produkt 3A Editor Import LBESAS ist auch die automatisierte Übernahme von LBESAS-Dateien in die ALKIS®-Datenhaltungskomponente möglich.

Mit der Einführung von ALKIS® wird für einen längeren Zeitraum die Notwendigkeit bestehen, die von der Grundbuchverwaltung gelieferten **Fortführungsinformationen** (digital und analog) in das Liegenschaftskataster zu übernehmen. Mit 3A REGISTER können die mitunter fachlich und inhaltlich komplexen Fortführungen interaktiv auf komfortable Weise geprüft und übernommen werden.

Durch den Einsatz der Systeme SolumSTAR und FOLIA sind die Grundbuchämter zusätzlich in der Lage, Änderungen turnusmäßig im **Format LBESAS** an die katasterführende Stelle zu übergeben. Die LBESAS – Daten enthalten die ALB-Fortführungsarten mit den Fachkennzeichen für Grundbuchblätter und Buchungsstellen sowie die zugehörigen attributiven Informationen.

Es handelt sich hierbei um einen automatisierten Vorgang unter Verwendung der 3A-Geschäftsprozesse des 3A Editor Professional ALKIS in einem Batch-Verfahren.

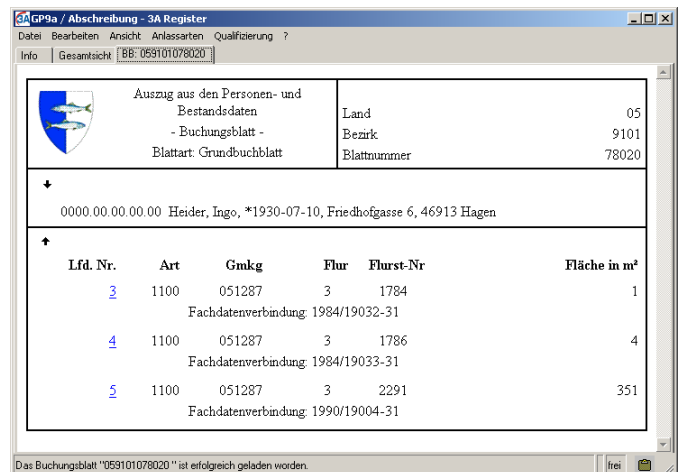
Mit **3A REGISTER** und **Import LBESAS** wird für jeden Fortführungsfall der LBESAS-Datei ein Fortführungsprojekt angelegt, durchgeführt und dokumentiert. Es ist aber auch möglich, die per LBESAS gelieferten Fortführungen bei einem Import-Vorgang zu einem oder mehreren Projekten innerhalb eines Geschäftsprozesses zusammenzufassen. Diese intelligente Art der **Kumulierung** beschleunigt die Übernahme der Daten erheblich und sorgt dafür, dass indirekt betroffene Fortführungen immer gemeinsam bearbeitet werden.

Das Produkt **3A Import LBESAS** leistet beim Import Folgendes:

- Vorverarbeitung und Kumulierung der LBESAS-Dateien
- Projektweise Bestandsdaten aus der ALKIS®-Datenhaltungskomponente laden
- Migration der LBESAS Daten in ALKIS®-Strukturen
- Aufbau der ALKIS®-Fortführungsdaten
- Abgabe der NAS-Fortführungsaufträge an die ALKIS®-DHK

Die Fortführungen, die nur in Papierform vom Grundbuchamt vorliegen oder die vor der Übernahme in die DHK kontrolliert werden müssen, können bequem **manuell mit 3A REGISTER** durchgeführt werden.

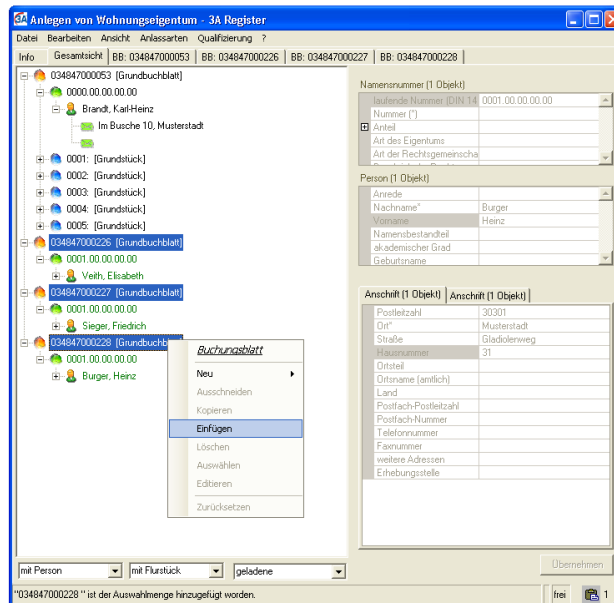
Das Produkt unterstützt alle gemäß AdV spezifizierten



grundbuchlichen Fortführungsanlassarten. Neben der Bearbeitung von einzelnen Elementaranlassarten besteht auch die Möglichkeit, beim Anlegen eines Projektes mehrere Anlassarten gleichzeitig auszuwählen. Hierdurch sind auch komplexere Kombinationen von grundbuchlichen Übernahmen durchführbar.

3A REGISTER verfügt über eine **komfortable Benutzeroberfläche** für die Übernahme von Personen und Bestandsdaten in Form von aktiven Fortführungsdokumenten (HTML). Diese sind inhaltlich an das bekannte Bild des Bestandsnachweises angelehnt. Dem Benutzer stehen abhängig von der Anlassart über Hyperlinks **Basisfunktionen** wie Editieren, Ausschneiden, Kopieren, Einfügen und Löschen von Objekten zur Verfügung.

Zur Vermeidung von Fehlbedienungen sind immer nur die Aktionen auswählbar, die im Kontext sinnvoll sind. Außerdem werden alle Objekte unterschiedlich farblich gekennzeichnet, je nach dem, ob sie alt, neu oder gelöscht sind.



Hierdurch ist eine **intuitive Bedienung** möglich und für den Bearbeiter reduziert sich die Einarbeitungszeit, da ähnliche Inhalte über die Prozesse hinweg ähnlich aussehen.

Zusätzlich steht mit der **Gesamtansicht**, in der alle zur Bearbeitung angewählten Buchungsblätter angezeigt werden, ein hilfreiches Werkzeug insbesondere bei identischen Arbeitsschritten an mehreren Objekten zur Verfügung. Viele Fortführungen lassen sich dadurch deutlich effizienter durchführen:

- Nur übereinstimmende Attribute werden dargestellt
- Alle Buchungsblätter sind gleichzeitig als Baumansicht darstellbar
- Zur besseren Übersicht können Teilbäume ausgeblendet werden (z.B. Namensnummern inkl. Personen und Anschriften)
- Blattübergreifend können Objekte selektiert, bearbeitet und neu angelegt werden

Die **Prüfung der Projektdaten** ist jederzeit möglich und über einen Auswahldialog aufrufbar. Neben diversen fachlichen Prüfungen und der Konsistenzprüfung

ist bei der Qualifizierung auch eine Aktualitätsprüfung möglich. So können die veränderten Objekte jederzeit mit der Datenhaltungskomponente verglichen werden, um festzustellen, ob die fortzuführenden Daten weiterhin aktuell sind. Liefert diese Prüfung nach einer Bearbeitung in 3A REGISTER ein positives Ergebnis, dann

können die Bestandsdaten aktualisiert und **auf dem neusten Bearbeitungsstand wieder aufgesetzt werden**. Auf diese Weise lässt sich ein Projekt auch über einen längeren Zeitraum fortführen.

Der Start von 3A REGISTER aus Grundrissprojekten (z.B. Umlegung) ermöglicht dem Anwender alle Bearbeitungsschritte in einem „Guss“ zu erledigen.

Neben der Bearbeitung von Einzelfällen gehören Massendaten zum Tagesgeschäft.

Die Produkte **3A Editor Professional REGISTER** und **3A Editor Import LBESAS** bieten im Rahmen des Geschäftsprozessmodells geeignete Werkzeuge, um beides komfortabel und effizient zu erledigen. Profitieren auch Sie von der Flexibilität und Funktionsvielfalt des „Neuen ALB“!

AED-SICAD Aktiengesellschaft
Mallwitzstraße 1 – 3
53177 Bonn
Tel. +49 228 95 42 0
Fax. +49 228 9542 111
Lilienthalstraße 7
85579 Neubiberg / München
Tel. +49 89 45026 0
Fax. +49 89 45026 102
www.aed-sicad.de



© 2008. ESRI und ArcGIS sind eingetragene Markenzeichen von ESRI Inc. Das deutsche ESRI Logo ist ein eingetragenes Warenzeichen der ESRI Geoinformatik GmbH.